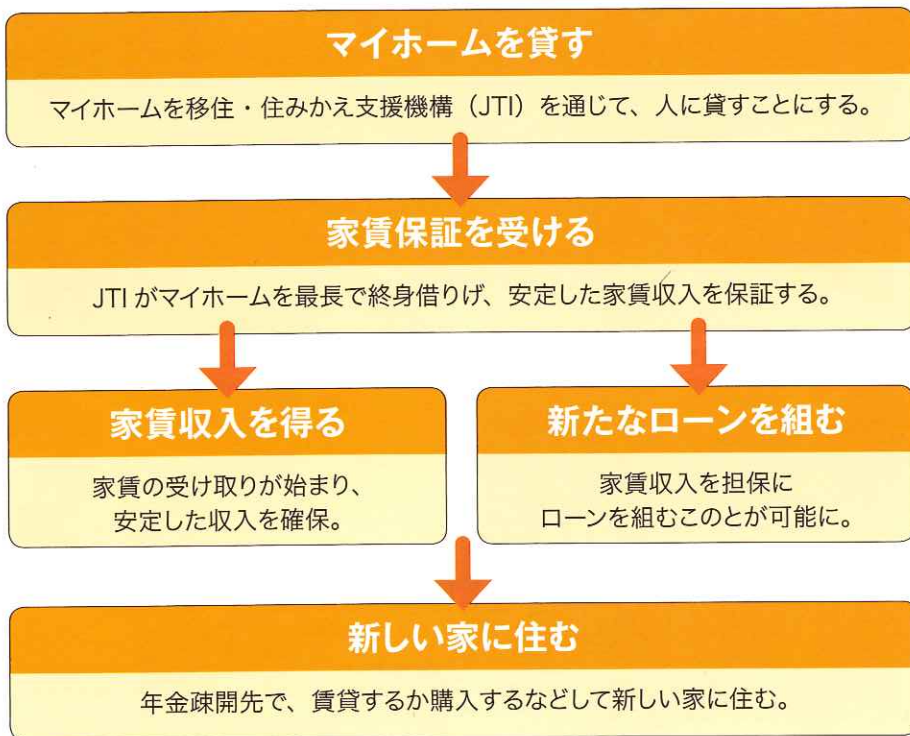


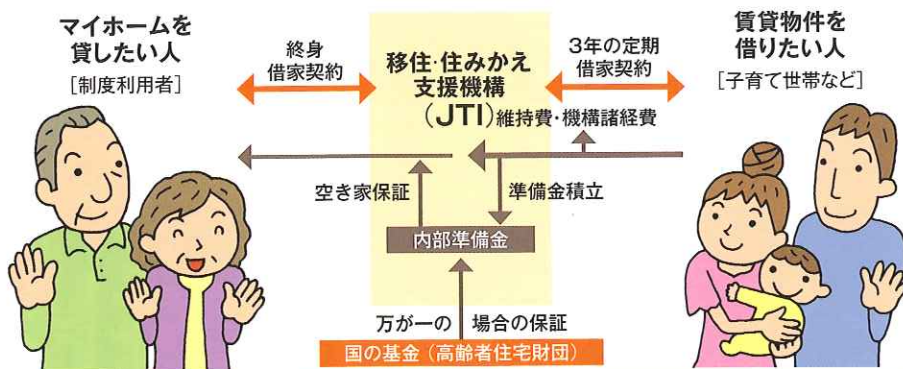
# 「年金疎開生活」を実現させるための賢い移住・住みかえ方法

「年金疎開生活」を実現させるために、編集部が推奨するのは、移住・住みかえ支援機構（JTI）の「マイホーム借上げ制度」を利用すること。持ち家を有効活用すれば、夢のある豊かな暮らしを手に入れることができるのです。

## マイホーム借上げ制度を利用した年金疎開のおおまかな流れ



## 移住・住みかえ支援機構「マイホーム借上げ制度」の仕組み



### 【マイホームを貸したい人のメリット】

- マイホームを手放すことなく、新たな家へ住める。
- 最長、終身借上げるので、空室リスクがなく、安定した家賃収入を保証。
- 入居者との契約期間が3年単位なので、マイホームに戻ることも可能。
- メンテナンス費用を、家賃収入でまかなえる。

編集部がすすめる「年金疎開生活」の重要なポイントは、左のフロー図からもわかるとおり、マイホームを手放さず、貸すことにあります。田舎暮らしで最悪なケースは、持ち家を処分してしまうと、帰れなくなってしまうことです。

「マイホーム借上げ制度」を利用すれば、終身借上げが可能となり、安定した家賃が受け取れます。加えて、条件によっては、提携ローンが組めるため、新たに家を購入することもできます。つまり、自宅を貸して安定した家賃収入が約束されることで、物価の安い地方へ簡単に「年金疎開生活」ができるようになるわけです。

### ● 資料請求先

移住・住みかえ支援機構「マイホーム借上げ制度」の資料をご希望の方は、お電話にてお申し込みいただくか、ハガキに、住所、氏名、性別、年齢、電話番号を明記の上、下記宛にご郵送ください。

〒102-0073  
東京都千代田区九段北1-9-5-906

(株)メイク・ヴィー  
サスティナブルスタイル編集部

「年金疎開生活」係  
☎ 03-3239-2570