

高齢化が進む日本。中でも今後特に東京都の高齢化が深刻化する。この状況を整え政府は「東京都から地方へ高齢者の移住促進」という政策をおこなっている。だが、政府が「地方で生き生きと暮らして欲しい」という移住を促すためには、移住者に対する十分なサポートが必要になる。高齢期の移住者にかかる費用を試算した。

東京から東北新幹線で約1時間半。新河原で降りて車で15分。森の中に別荘風の建物が現れる。高齢者の住まい「ゆいまーる那須」の住まいが現れる。70戸(栃木県那須町)だが70戸に東京都から引越してきた63、61歳の76人が暮らす。現在「聖愛」の認定介護「聖愛」の認定をすべて受けたい。全体的に元気な人が多い。国の制度にのっとった「サードエイジ高齢者向け住宅(サ高住)」なので、日本は安否確認などのサービスを提供する生活コネクティブが提供している。だこには2010年の開設から入居者同士の交流会いや、社会参加を重視しているのが特徴だ。実際に、共用の食堂で他の入居者に食事をつづたり、食堂の一角に小さな店を開いたりする入居者がいる。高木まさ子(80)さんは何回か入居者やスタッフの髪を切る。カット代は食堂の食券として使える住民の通貨で受け取る。「自分にできる仕事があることばけし」と高木さん。横浜で長く母子家庭に暮らしてきたが、母が亡くなったのを機に老後に安心して暮らせる場所を探し始めた。「本宮市が

シニア、地方移住の費用は?



賃貸住宅のトラブル

Aさんは3年間住んだアパートを引越す予定だ。クロス(壁紙)に傷はできてしまったが、それは部屋のクロスの傷は何が原因で起こったのか、他に目立った傷や汚れがなかった。部屋の壁紙は老朽化の激しい状態だ。Aさんは3年間住んだアパートを引越す予定だ。クロス(壁紙)に傷はできてしまったが、それは部屋のクロスの傷は何が原因で起こったのか、他に目立った傷や汚れがなかった。部屋の壁紙は老朽化の激しい状態だ。

返却

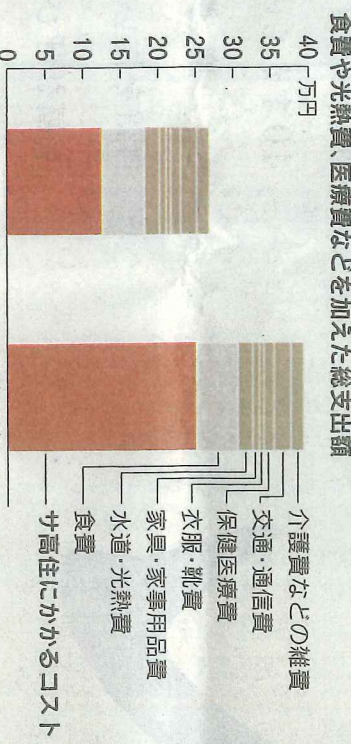
がまとまります。家主はこれらの減価償却費を記入して家賃を設定していき、子供による壁の落りや自然損壊は家主が負担します。ですから経年劣化するにつれて、家主は原価を超過する場合があります。家主は借りの主の負担となる場合があります。家主は借りの主の負担となる場合があります。

サードエイジ付き高齢者向け住宅の主な基準

- 床面積が原則25平方メートル以上
- バリアフリーであること
- 少なくとも入居者の安否確認、生活相談サービスを提供すること(介護サービスは外の介護事業者が提供するが基本)
- 事業者側から一方的に解約できないなどの契約になっていること
- 敷金、家賃、サービス対価以外の金銭を徴収しないこと(家賃の前払い形式もあるが、基本は一般的な賃貸住宅と同じ)
- 入居者は原則60歳以上

サ高住に夫婦で入居したときの1か月の支出は?

サ高住(専有面積40~46平方メートル)にかかるコスト		
項目	金額	合計
家賃	8万1611円	12万56633円
共益費	1万35011円	
生活相談費	3万20011円	
介護費などの雑費	7万8571円	
東京平均	15万5906円	25万1460円
地方平均(福井・高知・三重県)	8万1611円	12万56633円



(注) 政府の日本版CCRC構想有識者会議の資料から、サ高住にかかるコストは家賃の前払いが可能で、他市町村で試算。他の費用は総務省の家計調査から、地方も東京も同じとして計算上、地域差は考慮されず。

サ高住、夫婦で月27万円

政府は東京都の高齢者移住促進策として「住みやすい」型になっていくことである。地方で生活し、月10万円程度の費用で暮らすことができる。地方のサ高住に入居する。地方のサ高住に入居するのは平均的にどの程度の費用がかかるだろうか。地方移住の選択肢では、高知、三重の各県にあるサ高住の費用を調べ、夫婦2人で暮らすのに必要とする。東京都府県別に比べて、地方では家賃が安くなる。地方で生活するための費用は、東京都府県別に比べて、地方では家賃が安くなる。地方で生活するための費用は、東京都府県別に比べて、地方では家賃が安くなる。地方で生活するための費用は、東京都府県別に比べて、地方では家賃が安くなる。

目的はさまざま

毎月約27万円の出費がかかる。サ高住は東京都府県別に比べて、地方では家賃が安くなる。地方で生活するための費用は、東京都府県別に比べて、地方では家賃が安くなる。地方で生活するための費用は、東京都府県別に比べて、地方では家賃が安くなる。

やお孫さまの

若い世代の未来を、しっかり応援してあげたい。

そんな方におすすめなのが、非課税投資のジュニアNISA。

お子さま・お孫さまのためにも、「相続の専門家」三菱UFJ信託銀行で、かしこい投資をはじめませんか?