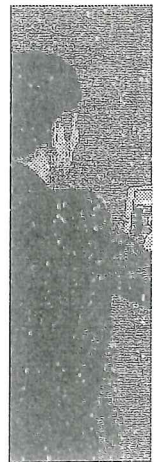


最大の活用や資金一元化による大規模の実現、機動的、迅速な意思決定、より長期

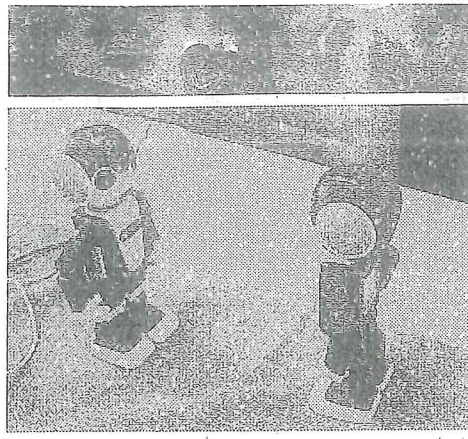


360

# 国内外の企業 10社がプレゼン

器具「Phillips Hue」の制御やロビットの「morphin」と運動して天気に応じてカーテンを開閉する仕組みを紹介した。

宮本真一「ミサワホーム情報システム部長は「ストックを生かす」という意味で、リフォームの中でIoTは面白い提案になるのではないかと総括した。



と全色対応の照明「Phillips Hue

# 末のニュース

顧客接点を強化する。「キメルバ」として対応するスペースを設けた。また、リフォーム後の具体的なイメージが3次元

## 大和ハウス工業 全新築戸建てに空室家賃保証

大和ハウス工業は、12月20日から注文、分譲を問わずすべての新築戸建て住宅を対象に、一般社団法人移住・住みかえ支援機構（JTII）の家賃保証額保証を適用する。利用料は無料。同制度は、何らかの理由で自宅を賃貸する場合、6カ月空室が続くと最低保証金額の家賃がユーザーに支払われるもので、同社での新築戸建て取得を、将来の転勤を考慮して躊躇しないようにすることが目的。2011年11月26日からJTIIの「マイホーム借上げ制度」を適用していたが、空室時家賃は築年数に応じた査定額とな

### JTIIの最低家賃保証適用

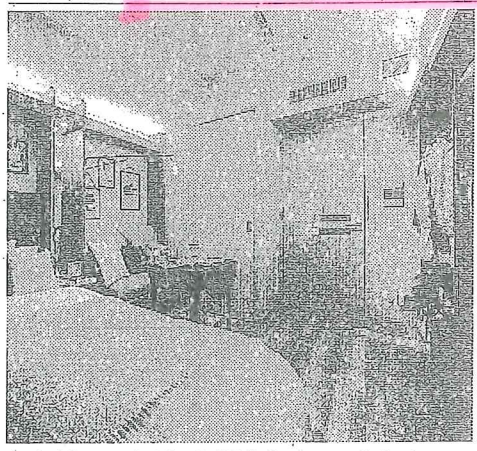
し、顧客接点を強化する。2016年10月から導入した新店舗「コンセプト」を採用し、統一された印

「キメルバ」として対応するスペースを設けた。また、リフォーム後の具体的なイメージが3次元

住建チェーン店、エイジフリー介護ショップなどの連携を図る。パナソニックリフォー

の丘」（三重県桑名市、全66区画）、「合志南桜和の丘公園通り」（熊本県合志市、同社分譲100区画）を適用。その結果、「合志南 桜和の丘公園通り」は全戸完売、「スマ・エコタウン陽だまりの丘」は52区画（12月15日時点）を販売した。この結果を踏まえて、同社では同制度の適用を全新築戸建てに拡大することとした。

### 三菱地所、投資用コンパクトマンション事業に参入



女性の入居者を想定したモデルルーム

三菱地所は、個人を対象にした投資用コンパクトマンション事業に参入した。新たなブランド「ザ・パークワンス」を立ち上げた。利便性が高い都心部では、賃貸ニーズが高いにも関わらず、ワンルームを中心としたコンパクトマンションの供給が少なく、都内好立地での資産活用や自居住用に利用するニーズが

あると判断した。最新物件情報の提供や優先販売を行う会員組織「ザ・パークワンスクラブ」を設立し、40〜60代まで約1300人の会員登録を集めた。第1弾の物件は、「ザ・パークワンス千代田佐久間町」と「品川戸越」の2つで、会員向けに2016年10月から案内を開始。さらに、12月に東京・丸ノ内に常設ギヤラリー「ザ・パークワンス 丸ノ内サロン」をオープンした。今後、都

また、オーナーの居住スペースはゆとりある空間を確保すると共に、賃貸スペースは一人暮らし向けのコンパクトなワンルームと夫婦向けの1LDKとした。優美なカーブを描く外壁が印象的なエントランス、自然の光と風を楽しめるプライベートテラスが特徴となっている。モデルプランは3階建てで、建築面積約152平方メートル、延床面積約417平方メートル。4LDKの自宅、1LDK2戸とワンルーム3戸の賃貸で、価格は1坪（3.3平方メートル）当たり75万円からとなっている。年間販売目標は100戸。

#### 訂正

2016年12月22日付（第1835号）の4面における「三井ホーム社長」の名前「市川俊秀」とあるのは正しくは「市川俊英」でした。お詫びして、訂正いたします。

【編集部】